

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2023. augusztus 22-én 11 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

597/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. 1. félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Bónus Éva bizottsági elnök
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés Képviselő-testületi és bizottsági jegyzőkönyvek digitalizálása tárgyában
Előterjesztő: Maár Balázs irodavezető
- 3.) Tájékoztató a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint javaslat a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/II.” közbeszerzési eljárás megindítására
Előterjesztő: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője
- 4.) Tájékoztató az EVIN Nonprofit Zrt. 2023. évi aktuális közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, új bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés a „Nyitva! Erzsébetváros” programsorozatba bevont önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 11.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület 34136 hrsz-ú, természetben a 1077 Király u. 33 sz. társasház társasházi közös tulajdonban lévő helyiségeinek, területrészeinek elidegenítése és alapító okirat módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 12.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület 33523 hrsz-ú, természetben 1071 Rottenbiller u. 41. sz. társasház alapító okiratának módosítása, hozzáépítési és ráépítési szerződés aláírása tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 13.) 2023. évi Nyílászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 14.) Javaslat a 375/2023. (V.30.) számú határozat módosítására a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 25/A. 3. emelet 32. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában .
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 15.) Javaslat a 487/2023. (VI.20.) számú határozat módosítására a Budapest VII. kerület, Jósika utca 3. 2. emelet 13. szám alatti lakás 2023. évi Nyílászáró felújítási pályázat vonatkozásában.
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 16.) Javaslat határidő hosszabbítására - 2022. évi nyílászáró pályázatok
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 17.) 2023. évi Társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor Főépítészeti és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2023. II. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit
Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

598/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. január 09. – 2023. június 20. közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2023. 1. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozati javaslat melléklete szerint.

Felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Bónus Éva bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

599/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyú beszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy engedélyezi a DG Digital Kft. (székhely: 1239 Budapest, Páztortáska u. 2.; cégjegyzékszám: 01 09 199446; adószám: 25095429-2-43; képviseli: Szász Lívia ügyvezető), valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal közötti szerződéskötést Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete és bizottságai jegyzőkönyveinek digitalizálása tárgyában nettó 4.500.000 Ft + Áfa keretösszegben, a szerződés aláírásától számítva 2023. december 31-ig határozott időtartamra.

Felelős: jegyző jogkörében eljárva Dr. Nagy Erika aljegyző

Határidő: a Felek által történő aláírást követően

Végrehajtásért felelős: Maár Balázs Informatikai és Ügyviteli Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

600/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Tájékoztató a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, valamint a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/II.” közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023” tárgyú közbeszerzési eljárástól történő visszalépésről készült tájékoztatót és úgy dönt, hogy jóváhagyja a „Teherautók beszerzése részajánlattétel keretében 2023/II.” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját a határozati javaslat mellékletei szerinti lényeges tartalommal.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Galambos András Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadták.

601/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34202/4/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34202/4/A/7 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **Art on Me Kft.** (székhely: 9900 Körmend, Munkácsy Mihály utca 26., cégjegyzékszám: 18-09-114152; adószáma: 23407817-2-18; képviselőre jogosult: Marton Anikó ügyvezető), a nem lakás céljára szolgáló 35 m² alapterületű utcai földszinti egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem tevékenységre bérelt helyiségből 17 m² alapterület **Erdős Zsuzsanna Szandra egyéni vállalkozó** (székhelye: 2040 Budaörs, Aradi utca 33.; nyilvántartási szám: 57277756; adószám: 59194138133;) **Albérló** részére, **egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelem** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön**.
2. Az **Art on Me Kft.**-nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt, a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj háromszorosának megfizetését az albérletbe adott terület vonatkozásában és a fennmaradó terület havi bérleti díját, vagyis **254.058,- Ft/hó + ÁFA** összeg megfizetését.
3. Az 1. pontban meghatározott Albérló az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüggyelkező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

602/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint. ajtó:3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan, új bérleti szerződés megkötése tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájáru**l a 33821/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 44. földszint 3 ajtó.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, **Palánta Sorsfordító Alapítvány** (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.; nyilvántartási száma: 01-01-0007625; adószám: 18168042-1-42;) Bérlő részére **raktározás tevékenység céljára, 3 év határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:**

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

20.885,- Ft/hó + ÁFA (870,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

603/2023. (VIII.22) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

604/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja:

Cím					Elhelyezkedés	m ²	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó neve	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege
33857/0/A/6	1077	Dob	utca	97.	utcai földszint	46	69 920 Ft	ÉpCSŐSZer Kft.	71 300 Ft/hó + ÁFA
33693/0/A/2	1074	Hársfa	utca	26.	utcai pince	45	34 200 Ft	Arany International Kft.	40 000 Ft/hó + ÁFA
33366/0/A/3	1078	Murányi	utca	57.	utcai földszint	54	60 480 Ft	Drajkó Krisztián e.v.	67 001 Ft/hó + ÁFA

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában a pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Cím					Elhelyezkedés	m ²	Állapot	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázati biztosíték
32922/0/A/58	1076	Jobbágy	utca	5-9.	7-es gépkocsi beálló + tároló	12+4	üres	14 100 Ft	42 300 Ft
33221/0/A/25	1078	Cserhát	utca	13.	utcai pince	53	üres	29 680 Ft	178 080 Ft
33008/0/A/5	1076	Thököly	út	22.	udvari földszint	12	üres	10 944 Ft	54 720 Ft
33077/0/A/1	1076	Garay	utca	32.	utcai pince	55	üres	30 800 Ft	184 800 Ft
33395/0/A/1	1078	Nefelejcs	utca	54.	utcai pince	46	üres	25 760 Ft	154 560 Ft
33810/0/A/8	1077	Rottenbiller	utca	36.	udvari földszint	10	üres	9 120 Ft	45 600 Ft
33864/0/A/2	1074	Vörösmarty	utca	3/A.	utcai földszint	38	üres	57 760 Ft	173 280 Ft

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont első része tekintetében: 8 munkanap

3. pont második része tekintetében: 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

605/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1077 Budapest, Dob utca 97.-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható	Bérleti díj
-----	--------------	--------------	---	-----------------------------	-------------

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

				nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	
33857/0/A/6 1077 Budapest, Dob utca 97.	ÉpCSŐSZer Kft.	1073 Budapest, Erzsébet krt. 25-27. 1/10.	raktározás	69 920 Ft	71 300 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

606/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1074 Budapest, Hársfa utca 26. -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Bérleti díj
33693/0/A/2 1074 Budapest, Hársfa utca 26.	Arany International Kft.	1182 Budapest, Kétújfalu utca 115.	raktározás	34 200 Ft	40 000 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

607/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról – 1078 Budapest, Murányi utca 57. -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázat alapján a következő pályázatot nyertesként hirdeti ki.

Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	A bérleményben folytatni kívánt tevékenység	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Bérleti díj
33366/0/A/3 1078 Budapest, Murányi utca 57.	Drajkó Krisztián e.v.	2600 Vác, Kucsma utca 11.	webáruház iroda, raktár és átvételi pont	60 480 Ft	67 001 Ft/hó + ÁFA

2. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
3. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
4. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
5. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
6. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal
2. pont tekintetében: 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

608/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban megjelölt 16 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal, 3. pont esetében 2023. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalángazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

609/2023. (VIII.22) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

610/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a „Nyitva! Fesztivál” keretében meghirdetett nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás kijelölése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Nyitva!Fesztivál” keretében meghirdetett alábbi helyiségeket bérbeadásra kijelöli

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Cím		Elhelyezkedés	m ²
33581/0/A/3	1074 Budapest, Dohány utca 83-85. földszint ajtó: U3.	utcai földszint	21
34276/0/A/3	1072 Budapest, Nagy Diófa u. 30-32. földszint ajtó: U3.	utcai földszint	52
33362/0/A/1	1071 Budapest, Peterdy utca 35. földszint ajtó: U/1.	utcai földszint + galéria	69+43
33612/0/A/4	1074 Budapest, Szövetség utca 11. földszint ajtó: Ü4.	utcai földszint + udvari pince	64+78

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

611/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34276/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1072 Budapest, VII. kerület Nagy Diófa utca 30-32. földszint ajtó: U3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34276/0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1072 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 30-32. földszint ajtó: U3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **52 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Berber Rugs Kereskedelmi Kft.** (székhely: 1126 Budapest, Ugocsa utca 2. 3. em. 3. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-348526; adószám: 27084968-2-43; képviseletre jogosult: Körösenyi Borbála ügyvezető) részére **kézi csomózású szőnyegek kiskereskedelme tevékenység céljára határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 237.120,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

79.040,- Ft/hó + ÁFA (1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

612/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33612/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 11. földszint, ajtó: Ü4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33612/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Szövetség utca 11. földszint, ajtó: Ü4. szám alatt** található nem lakás céljára szolgáló **142 m²** alapterületű (47 m² utcai földszint + 17 m² galéria + 78 m² udvari pince) helyiségből **47 m²** utcai földszinti + **17 m²** területű galéria helyiség **a Kisvilág Kulturális és Társadalmi Alapítvány** (székhely: 1071 Budapest, Szövetség utca 10-12. 2. emelet/3. ajtó; nyilvántartási szám: 01-01-0013433; adószám: 19355463-1-42; képviselőre jogosult: Reed Zsuzsanna Mária kurátor) részére **közösségi iroda, kulturális programok, kiállítások, gasztronómiai workshopok tevékenység céljára határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 291.840,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Övezeti besorolás szerint: 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

12) d) pontja alapján karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység: - 50%,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

h) galériarész: -50%

utcai földszint 47 m² **35.720,- Ft/hó +ÁFA (760,- Ft/m²/hó + ÁFA),**
galéria 17 m² **12.920,- Ft/hó +ÁFA (760,- Ft/m²/hó + ÁFA)**
összesen: 48.640,-Ft/hó+ÁFA

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

613/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- **Határozat a 33362/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Peterdy utca 35. földszint ajtó: U/1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33362/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest, VII. kerület Peterdy utca 35. földszint ajtó: U/1. szám** alatt található nem lakás céljára szolgáló **69 m²** alapterületű utcai földszinti + **43 m²** galéria helyiség **Musica Rediviva Alapítvány** (székhely: 2623 Kismaros, Cinke utca 7.; nyilvántartási szám: 13-01-0003890; adószám: 18911558-1-13; képviseletre jogosult: Szak Cecília) részére **kulturális, ismeretterjesztő és képzési tevékenység céljára határozatlan**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 376.320,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Övezeti besorolás szerint: 1.120,-Ft/m²/hó+ÁFA

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

12) d) pontja alapján karitatív, közérdekű, közhasznú egyesületi, alapítványi tevékenység: - 50%,

h) galériarész: -50%

utcai földszint 69 m² **38.640,- Ft/hó + ÁFA (560,- Ft/m²/hó + ÁFA),**

galéria 43 m² **24.080,- Ft/hó + ÁFA (560,- Ft/m²/hó + ÁFA)**

összesen: 62.720,-Ft/hó+ÁFA

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

614/2023. (VIII.22.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33581/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 83-85. földszint ajtó: U3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló utcai földszinti helyiség bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33581/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca 83-85. földszint ajtó: U3.** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **21 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Zikkurat Projekt Kulturális Egyesület** (székhely: 1194 Budapest, Pincér utca 2-4. 2. lph. 2/6.; nyilvántartási szám: 01-02-0017062; adószám: 19102825-1-43; képviselőre jogosult: Szőke Tímea) részére **kiállítások rendezése, művészeti tevékenység céljára határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 95.760,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Övezeti besorolás szerint: 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat

12) c) pontja alapján önálló kulturális tevékenység, kiállítás: -30%,

utcai földszint 21 m² **22.344,- Ft/hó +ÁFA (1.064,- Ft/m²/hó + ÁFA),**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2023. augusztus 22.

**Bónus Éva sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető